

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAUVETERRE-DE-GUYENNE
PROCES VERBAL DU 10 AVRIL 2018**

L'an **deux mille dix-huit**, le **dix avril** à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la commune de SAUVETERRE-DE-GUYENNE s'est réuni, en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances sous la présidence de **Monsieur Yves d'AMÉCOURT**, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 04 avril 2018.

Présents : M. Yves **d'AMÉCOURT**, Mme Marie-José **LAWTHER**, M. Pierre **TOMADA**, Mme Sandrine **COMBEFREYROUX**, M. Laurent **SAUTS**, Mme Sylvie **PANCHOUT**, Mme Annie **ORDRONEAU**, M. Luc **HERAULT**, Mme Karine **LUMEAU**, M. Tristan de la **RIVIERE**, M. Christophe **MIQUEU** M. Christian **BONNEAU**, Mme Fabienne **MARQUILLE-MIRAMBET**, Mme Gislaïne **CUROY**, M. Serge **MAURIN**.

Absents ou excusés : M. Benoît **PUAUD** (pv. à L. HERAULT), Mme Stéphanie **DUBERGA** (pv à K. LUMEAU), M. Eric **SALLABERREMBORDE** (pv à S. COMBEFREYROUX), Mme Patricia **SCHNEEBERGER-REIGNIER** (pv. à C. MIQUEU).

Monsieur Christophe MIQUEU est désigné secrétaire de séance.

Monsieur le Maire demande si les conseillers ont reçu le compte rendu de la séance du 15 janvier 2018 et du 07 février 2018 et demande si des observations sont à formuler.

Aucune observation n'étant faite, le compte rendu de la séance du 15 janvier 2018 et du 07 février 2018 sont adoptés à dix-neuf voix pour.

Monsieur le Maire annonce l'ordre du jour et propose au Conseil Municipal, qui l'accepte, les modifications suivantes :

1/ Budgets communaux :

- ajout du point : convention de financement avec Gironde Habitat (prise en charge financière des travaux de créations de 3 BAV place du « marché aux cochons »

3/ Questions diverses :

- Point sur la Médiathèque

1 - BUDGETS COMMUNAUX

- **Comptes administratifs 2017** (commune, assainissement et régie des transports) – **délibération 2018-04-01**

Monsieur le Secrétaire Général présente et détaille au Conseil Municipal les comptes des gestions (CG 2017) communiqués par Madame la trésorière et les comptes administratifs (CA 2017) du budget principal de la commune et des budgets annexes (assainissement et régie des transports) préparés par les services municipaux :

LIBELLE	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT		ENSEMBLE	
	DEPENSES ou DEFICIT	RECETTES ou EXCEDENT	DEPENSES ou DEFICIT	RECETTES ou EXCEDENT	DEPENSES ou DEFICIT	RECETTES ou EXCEDENT

Compte administratif principal

Résultat reporté	- €	22 669.27 €	590 448.72 €	- €	590 448.72 €	22 669.27 €
Opération de l'exercice	1 834 083.29 €	2 498 829.04 €	2 486 117.53 €	2 113 976.62 €	4 320 200.82 €	612 805.66 €
TOTAUX	1 834 083.29 €	2 521 498.31 €	3 076 566.25 €	2 113 976.62 €	4 910 649.54 €	4 635 474.93 €
Résultat de Clôture	- €	687 415.02 €	962 589.63 €	- €	275 174.61 €	- €
Restes à réaliser			265 905.62 €	874 915.82 €	265 905.62 €	874 915.82 €
TOTAUX CUMULES	- €	687 415.02 €	1 228 495.25 €	874 915.82 €	541 080.23 €	874 915.82 €
RESULTATS DEFINITIFS	- €	687 415.02 €	353 579.43 €	- €	- €	333 835.59 €

Service de l'Assainissement

Résultat reporté		91 916.94 €	- €	61 148.03 €	- €	153 064.97 €
Opération de l'exercice	126 194.39 €	150 979.76 €	65 796.00 €	78 057.05 €	191 990.39 €	229 036.81 €
TOTAUX	126 194.39 €	242 896.70 €	65 796.00 €	139 205.08 €	191 990.39 €	382 101.78 €
Résultat de Clôture	- €	116 702.31 €	- €	73 409.08 €	- €	190 111.39 €
Restes à réaliser			10 000.00 €	24 000.00 €	10 000.00 €	24 000.00 €
TOTAUX CUMULES	- €	116 702.31 €	10 000.00 €	97 409.08 €	10 000.00 €	214 111.39 €
RESULTATS DEFINITIFS	- €	116 702.31 €	- €	87 409.08 €	- €	204 111.39 €

Régie des Transports

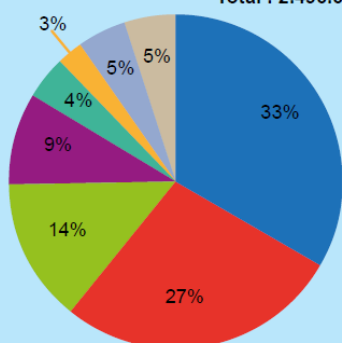
Résultat reporté		6 700.87 €	- €	9 885.74 €	- €	16 586.61 €
Opération de l'exercice	35 529.97 €	28 829.10 €	9 536.55 €	15 381.92 €	45 066.52 €	44 211.02 €
TOTAUX	35 529.97 €	35 529.97 €	9 536.55 €	25 267.66 €	45 066.52 €	60 797.63 €
Résultat de Clôture	- €	- €	- €	15 731.11 €	- €	15 731.11 €
Restes à réaliser					- €	- €
TOTAUX CUMULES	- €	- €	- €	15 731.11 €	- €	15 731.11 €
RESULTATS DEFINITIFS	- €	- €	- €	15 731.11 €	- €	15 731.11 €

CUMUL du Budget Principal et des Services Annexes

Résultat reporté	- €	121 287.08 €	590 448.72 €	71 033.77 €	590 448.72 €	192 320.85 €
Opération de l'exercice	1 995 807.65 €	2 678 637.90 €	2 561 450.08 €	2 207 415.59 €	4 557 257.73 €	4 886 053.49 €
TOTAUX	1 995 807.65 €	2 799 924.98 €	3 151 898.80 €	2 278 449.36 €	5 147 706.45 €	5 078 374.34 €
Résultat de Clôture	- €	804 117.33 €	873 449.44 €	- €	69 332.11 €	- €
Restes à réaliser	€	- €	275 905.62 €	898 915.82 €	275 905.62 €	898 915.82 €
TOTAUX CUMULES	- €	804 117.33 €	1 149 355.06 €	898 915.82 €	345 237.73 €	898 915.82 €
RESULTATS DEFINITIFS	- €	804 117.33 €	250 439.24 €	- €	- €	553 678.09 €

LE CA 2017 DE LA COMMUNE DE SAUVETERRE-DE-GUYENNE (BUDGET PRINCIPAL) :**RECETTES DE FONCTIONNEMENT 2017**

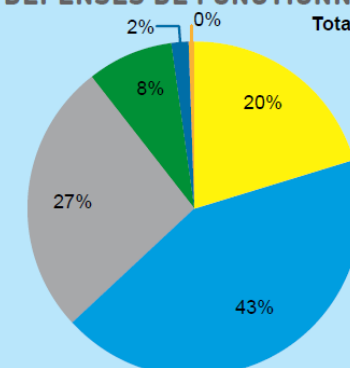
Total : 2.496.610€



Compensation Taxe Professionnelle	833.156€
Impôts locaux et taxes	687.736€
Dotation de l'État	379.054€
Participations (communes, CAF...)	218.954€
Remboursement atténuation charge	104.669€
Autres produits et redevances	64.481€
Locations	117.184€
Produits exceptionnels	121.375€

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT 2017

Total : 2.496.610€



Charges générales	506.741€
Frais de personnel	1.068.549€
Investissement (virement réalisé)	662.526€
Participations (syndicats, subventions, indemnités)	208.478€
Frais Financiers + intérêts emprunts	40.108€
Divers	10.209€

- Affectations des résultats

Commune – **délibération 2018-04-02**

Compte Administratif 2017 - Commune (€ TTC)		
	dépenses	recettes
Section de fonctionnement (SF)		
Réalisations de l'exercice	1 834 083.29 €	2 498 829.04 €
Résultat 2017		664 745.75 €
Report excédent 2016		22 669.27 €
Résultat cumulé de fonctionnement 2017		687 415.02 €
Section d'investissement (SI)		
Réalisations de l'exercice	2 486 117.53 €	2 113 976.62 €
Résultat 2017	-372 140.91 €	
Report solde d'exécution 2016	-590 448.72 €	
Résultat d'investissement cumulé 2017	-962 589.63 €	
Restes à réaliser 2017	265 905.62 €	874 915.82 €
soldes RAR 2017		609 010.20 €
Besoin de financement de la section d'investissement	-353 579.43 €	
Affectation du résultat 2017		
Résultat cumulé SF		687 415.02 €
Besoin de financement SI	-353 579.43 €	
Affectation du résultat au 1068 en SI (BP 2018)		353 579.43 €
Excédent/déficit reporté au 002 SF (BP 2018)		333 835.59 €
Résultat reporté au 001 SI (BP 2018)		-962 589.63 €

Monsieur Tristan de la RIVIERE demande si le CA 2017 est similaire à 2016.

Monsieur le Maire précise l'augmentation de l'excédent en recettes de fonctionnement dans le CA 2017.

Après échange de vues, le Conseil Municipal adopte, à dix-neuf (19) voix « pour », l'affectation du résultat 2017 au sein du budget principal 2018 de la commune.

Régie de l'assainissement - **délibération 2018-04-03**

Compte Administratif 2017 - Assainissement (€ HT)		
	dépenses	recettes
Section de fonctionnement		
Réalisations de l'exercice	126 194.39 €	150 979.76 €
Résultat 2017		24 785.37 €
Report excédent 2016		91 916.94 €
Résultat cumulé de fonctionnement 2017		116 702.31 €
Section d'investissement		
Réalisations de l'exercice	65 796.00 €	78 057.05 €
Résultat 2017		12 261.05 €
Report excédent 2016		61 148.03 €
Résultat cumulé d'investissement 2017		73 409.08 €
restes à réaliser 2017	10 000.00 €	24 000.00 €
soldes RAR 2017		14 000.00 €
Résultat cumulé investissement 2017		87 409.08 €
Affectation du résultat 2017		
Résultat cumulé SF		116 702.31 €
Besoin de financement SI	0.00 €	
Affectation du résultat au 1068 SI (BP 2018)		0.00 €
Excédent reporté au 002 SF (BP 2018)		116 702.31 €
Excédent reporté au 001 en SI (BP 2018)		73 409.08 €
RESULTAT CUMULE 2017		204 111.39 €

Après échange de vues, le Conseil Municipal adopte, à dix-neuf (19) voix « pour », l'affectation du résultat 2017 au sein du budget annexe de l'assainissement 2018.

Régie des transports – **délibération 2018-04-04**

Compte Administratif 2017 : Régie des Transports (€ TTC)		
	dépenses	recettes
Section de fonctionnement (SF)		
Réalisations de l'exercice	35 529.97 €	28 829.10 €
Résultat 2017	-6 700.87 €	
Report 2016		6 700.87 €
Résultat cumulé de fonctionnement 2017		0.00 €
Section d'investissement (SI)		
	9 536.55 €	15 381.92 €
Résultat 2017		5 845.37 €
Report solde d'exécution 2016		9 885.74 €
Résultat d'investissement cumulé 2017		15 731.11 €
Besoin de financement de la S.I.		
Affectation du résultat 2017		
Résultat cumulé SF		0.00 €
Besoin de financement SI	0.00 €	
Affectation du résultat au 1068 en SI (BP 2018)		0.00 €
Excédent reporté au 002 SF (BP 2018)		0.00 €
Résultat reporté au 001 SI (BP 2018)		15 731.11 €
RESULTAT CUMULE 2017		15 731.11 €

Après échange de vues, le Conseil Municipal adopte à dix-neuf (19) voix « pour », l'affectation du résultat 2017 au sein du budget annexe de la régie des transports 2018.

BUDGET 2018

- Budgets 2018 : Régies des transports et régie de l'assainissement - **délibération 2018-04-05**

REGIE DES TRANSPORTS

Les crédits ouverts au budget primitif ont été ajustés sur la base des crédits consommés en 2017 et des recettes et dépenses 2018 estimées.

Le budget 2018 s'équilibre en recettes et en dépenses :

- en section de fonctionnement à la somme de : 37 691,32 €
- en section d'investissement à la somme de : 31 113,03 €

BUDGET primitif : régie transport 2018 (€ TTC)				
FONCTIONNEMENT	DEPENSES		RECETTES	
	Fonctionnement		002 Solde exécution (CA 2017)	0.00 €
	6066 Carburant	3 800.00 €	7087 - Mise à disposition bus (associations, CdC...)	1 800.00 €
	6135 Locations mobilières	500.00 €	7084 - Mise à disposition chauffeur (associations, CdC...)	2 500.00 €
	61551 Entretien sur matériel roulant	2 200.00 €	7473 - Subvention : Conseil Régional N. Aquitaine	11 500.00 €
	616 Assurance multirisques	700.00 €	774 - Subvention équilibre (Commune)	21 891.32 €
	6287 Remboursement de frais (1/2 ETP)	13 600.00 €		
	6188 Autres frais	500.00 €		
	6063 Petit équipement	100.00 €		
	Charges financières			
	66111- Intérêts (emprunt Bus)	960.00 €		
	66112 - ICNE (472.30-406.17)	-50.60 €		
	68111 Dotation aux amortissements Bus	15 316.97 €		
	68111 Dotation aux amortissements lecteur cartes	64.95 €		
	37 691.32 €		37 691.32 €	
INV. INVESTISSEMENT	DEPENSES		RECETTES	
	1641 -Remboursement emprunt Bus (capital)	9 650.00 €	001 - Solde exécution (CA 2017)	15 731.11 €
	2182- Achats autres équipements (prévisions)	21 463.03 €	28182 Dot. amort. Mat transport Bus	15 316.97 €
			28182 Dot. amort. Mat lecteur carte	64.95 €
		31 113.03 €		31 113.03 €

ASSAINISSEMENT

Monsieur le Maire rappelle que le budget de la régie Assainissement est établi en hors taxe (€ HT).

Les crédits ouverts au budget primitif ont été ajustés sur la base des crédits consommés en 2017 et des recettes et dépenses 2018 estimées.

Le budget 2018 s'équilibre en recettes et en dépenses :

- en section de fonctionnement à la somme de : 289 517,54 €
- en section d'investissement à la somme de : 302 776,62 €

BUDGET primitif assainissement 2018 (€ HT)				
FONCTIONNEMENT	DEPENSES		RECETTES	
	011-fonctionnement	74 650.00 €	R002- excédent fonctionnement (CA 2017)	116 702.31 €
	654- irrécouvrables	2 500.00 €	704- travaux PAC	22 500.00 €
	66111- intérêts d'emprunts	6 200.00 €	70611- redevance assainissement	118 000.00 €
	66112- ICNE (1821.16-2150.39)	0.00 €	741- Aide performance épuratoire (APE)	6 000.00 €
	673- titres annulés exercices antérieurs	800.00 €	777- amortissement subvention d'invest.	26 155.23 €
	6811- dotation amortissements	45 254.05 €	7068 facturation MRC (Agence de l'Eau A-G)	110.00 €
	023- virement section investissement (SI)	160 113.49 €	7588- autres	50.00 €
	289 517.54 €		289 517.54 €	
INVESTISSEMENT	DEPENSES		RECETTES	
	2031- frais d'études (suite diag.)	7 000.00 €	021- virement de la Section Fonct.	160 113.49 €
	2315- travaux d'investissement (RAR)	10 000.00 €	R-001 excédent investissement (CA 2017)	73 409.08 €
	2033- frais d'insertion (marchés)	1 000.00 €	28 - amortissements	45 254.05 €
	2315- Roussillon (MOE + travaux + terrain)	196 676.25 €	14 - Subvention CD 33 (Rousillon)	24 000.00 €
	21562- matériel exploitation (prévisions, PR...)	18 725.14 €		
	211 - servitude de passage (frais + indemnités)	7 920.00 €		
	1641- remboursement emprunts (capital)	35 300.00 €		
	139111- amort. subvention	26 155.23 €		
	13913- amort subvention			
	302 776.62 €		302 776.62 €	

Monsieur Christophe MIQUEU s'interroge sur l'augmentation du montant global des travaux de « Roussillon ».

Madame Marie-José LAWTher précise qu'à la suite de l'étude du dossier en commission DDOC (Développement Durable, Organisation, Communication) et de la consultation des entreprises, des modifications ont été apportées notamment dans le changement de procédé d'épuration : une station en filtres plantés de roseaux et non plus une micro-station d'où un réajustement du budget préalable qui n'était que prévisionnel. De plus, l'objectif de raccorder 100% des habitations a entraîné des contraintes techniques (absence de gravité...) entraînant une longueur de réseaux plus importante qu'initialement envisagée dans le projet.

Monsieur le Maire regrette la diminution importante en 2017 de l'aide à la performance épuratoire (APE) de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne.

Mme Marie-José LAWOTHER précise qu'une nouvelle organisation a été mise en place depuis le 1^{er} janvier 2018 avec un nouveau prestataire (SOGEDO) afin de remédier aux dysfonctionnements constatés.

Après échange de vues, le Conseil Municipal, à dix-neuf (19) voix « pour », adopte et valide les budgets primitifs 2018 (BP 2018) de la régie d'assainissement et de la régie des transports.

• Budget communal 2018 – **délibération 2018-04-06**

Les crédits ouverts au budget primitif ont été ajustés sur la base des crédits consommés en 2017, des besoins identifiés et des estimations de recettes et de dépenses pour l'année 2018.

Le budget 2018 s'équilibre en recettes et en dépenses :

- en section de fonctionnement à la somme de : 2 669 386.94 €
- en section d'investissement à la somme de : 4 333 226.75 €

BUDGET primitif commune 2018 (€ TTC)				
FONCTIONNEMENT	DEPENSES		RECETTES	
	Intérêts sur la dette + Intérêts (prêt subvention + ligne trésor.)	47 081.14 €	002- solde execution (CA 2017)	333 835.59 €
	012- Frais de personnel (salaires, cotisations...)	1 028 000.00 €	013- Atténuations charges sur salaires (CUI, maladies...)	56 000.00 €
	011- Frais de fonctionnement	672 400.00 €	70- Produits des services (tarifs communaux), ventes	73 100.00 €
	65- Frais des élus (indemnités, cotisations...)	71 300.00 €	73- Impôts locaux et taxes (fiscalité...)	695 480.00 €
	65- Subventions aux Associations	42 095.00 €	73- AC/CLECT (ex-TP) : CdC Rurales de l'Entre-Deux-Mers	785 458.00 €
	654- Pertes sur créances	1 600.00 €	74- Dotations (Etat-Département-Région)	515 397.54 €
	65- Subvention d'équilibre 2017 (Régie des Transports)	21 891.32 €	75- Loyers communaux	121 600.00 €
	65- Subvention d'équilibre 2017 (CCAS)	55 471.28 €	77- Produits exceptionnels (remboursements : assurance, ventes...)	5 500.00 €
	67- Charges exceptionnelles	1 700.00 €	722- Travaux en régie (Service Technique)	83 015.81 €
	65- Cotisations autres organismes (syndicats...)	4 200.00 €		
	6811 - Amortissements	3 368.25 €		
	023- Virement provisionnel Section Investissement (SI)	720 279.95 €		
		2 669 386.94 €		2 669 386.94 €
INVESTISSEMENT	DEPENSES		RECETTES	
	001 - Affectation du Résultat (CA 2017)	962 589.63 €	1068 - Affectation du Résultat (CA 2017)	353 579.43 €
	Investissements 2018 : travaux, matériel... (RAR inclus)	1 526 120.00 €	021- Virement provisionnel Section Fonctionnement (SF)	720 279.95 €
	1641- Remboursement capital de la dette	186 441.50 €	10222 - FCTVA 2018 (investissements 2016)	258 398.00 €
	1641- Remb. total prt (CT) attente subv. (02/2018)	380 000.00 €	10226- Taxes d'Aménagement (TA : urbanisme)	16 000.00 €
	1641 - Remboursement prêt (CT) : FCTVA 2018	230 993.00 €	1323- FDAEC (CD 33)	25 973.00 €
	1641- Remb. Prêt (CT) : attente de subventions	1 044 582.62 €	13- Subventions accordées (Etat, CD33, CR...)	1 057 441.82 €
	165 - Remb. Cautions	2 500.00 €	165- Encaissement Cautions	2 500.00 €
			28 - Amortissements	3 368.25 €
			024- Ventes (maison Meyran "Pringis" + tombes)	195 000.00 €
			Prêt (CT) : anticipation FCTVA 2018	230 993.00 €
			Prêt (CT) : anticipation FCTVA 2019	245 299.00 €
			Prêt (CT) : attente de subventions	1 044 582.62 €
			Emprunt d'équilibre ou autres subventions	179 811.68 €
		4 333 226.75 €		4 333 226.75 €

Après présentation du budget 2018, Monsieur Tristan de la RIVIERE demande un point sur la ventilation des comptes 6068 et 611 et le compte 615231.

Monsieur le Maire précise que la trésorerie demande une ventilation entre les comptes en fonction de la prestation.

Pour le compte 615231 « voirie et fauchage » le fauchage des fossés de la commune sera désormais effectué par un prestataire extérieur ce qui nous permettra de ne pas remplacer notre épareuse désormais hors de service et de rendre du temps disponible à l'agent en charge du fauchage pour effectuer d'autres missions au sein du Service Technique.

Monsieur Christophe MIQUEU regrette cette externalisation et se demande si à terme cela ne reviendra pas plus cher.

Monsieur le Maire précise que seuls les accotements et fossés sont effectués par un prestataire pour un prix de 120€ HT/km, la commune continue l'entretien des banquettes en interne.

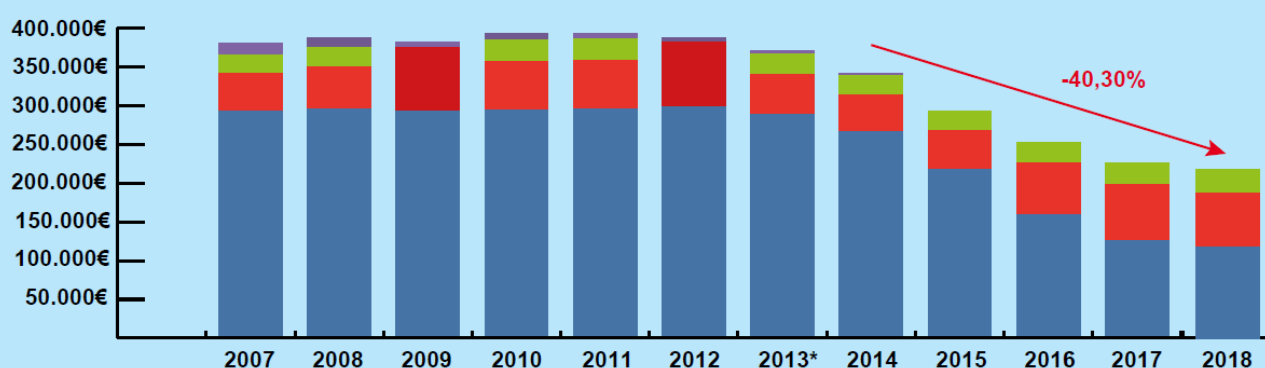
Pour le compte 60612 « énergie », la mise en concurrence et l'adhésion au groupement d'achat du SDEEG permet une baisse des dépenses.

Monsieur le Maire rappelle que les dotations de l'Etat (DGF) baissent encore cette année (- 2,92%) malgré les annonces gouvernementales et que les missions des communes ou intercommunalités augmentent toujours : élaboration des cartes d'identité, instruction des autorisations d'urbanisme, compétence GEMAPI (Gestion des eaux, des milieux aquatiques et prévention des inondations)...

ÉVOLUTION DES DOTATIONS DE L'ETAT (DGF, DSR...) DE 2007 À 2018

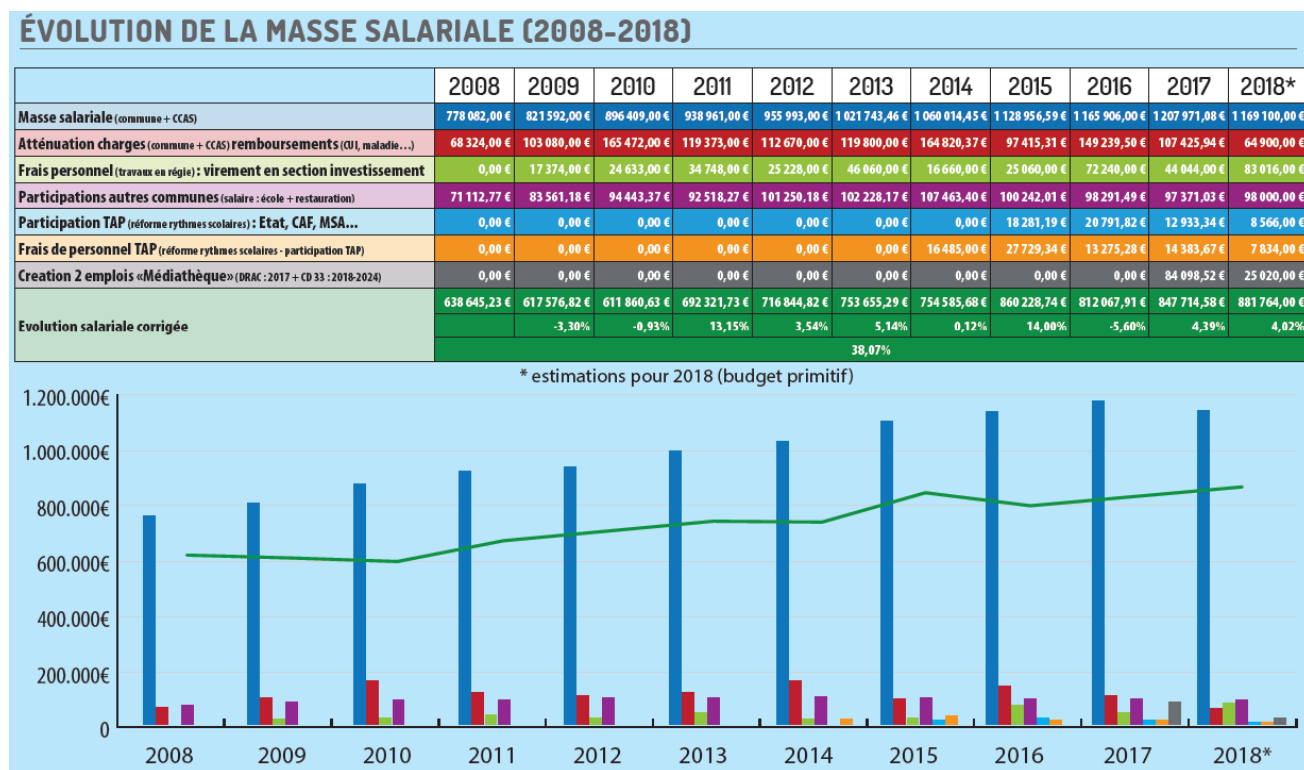
	DGF Dotation Globale de Fonctionnement forfaitaire	DSR Dotation de Solidarité Rurale		Dotation nationale de péréquation	TOTAL	Évolution n/n-1	Évolution 2018/2013*
		"bourg centre"	"péréquation"				
2007	293 287 €	48 470 €	23 883 €	14 781 €	380 421 €		
2008	296 388 €	53 464 €	25 607 €	11 669 €	387 128 €	1,76%	
2009	292 886 €	82 248 €		6 646 €	381 780 €	-1,38%	
2010	294 453 €	62 127 €	27 462 €	8 906 €	392 948 €	2,93%	
2011	295 704 €	63 302 €	27 536 €	6 361 €	392 903 €	-0,01%	
2012	298 299 €	83 297 €		5 725 €	387 321 €	-1,42%	
2013*	289 409 €	51 274 €	25 972 €	4 771 €	371 426 €	-4,10%	
2014	267 165 €	46 147 €	25 262 €	3 181 €	341 755 €	-7,99%	-40,30%
2015	217 635 €	49 849 €	26 066 €	0 €	293 550 €	-14,11%	
2016	165 554 €	59 819 €	26 595 €	0 €	251 968 €	-14,17%	
2017	130 626 €	69 327 €	28 480 €	0 €	228 433 €	-9,34%	
2018	118 866 €	72 920 €	29 967 €	0 €	221 753 €	-2,92%	

2013* dernière année de "gel des dotations"



Monsieur Christophe MIQUEU confirme que la DGF baisse et dénonce cet état de fait qui étrangle nombre de communes et à la lecture du tableau constate que la dotation « centre-bourg » augmente un peu.

Monsieur le Maire présente le tableau d'évolution de la masse salariale « corrigé » ainsi que le tableau des subventions versées aux associations :



Monsieur le Maire précise que le budget prévisionnel 2018 comporte pour 1 028 000 € de « salaire ». Ce poste budgétaire représente 53% des dépenses « réelles » de fonctionnement (hors reversement en section Investissement). Cet élément fait partie d'un choix de Ressources Humaines depuis plusieurs années et doit être mis en relation avec les atténuations de charges (remboursement : contrats aidés, arrêts maladie...) qui y sont liés. La commune de Sauveterre dispose en outre, de deux écoles qui accueillent les enfants de 9 communes alentour (180 élèves) et d'une RPA de 40 logements.

De plus, la commune a choisi de réaliser un certain nombre de travaux elle-même. Elle s'est pour cela dotée de personnels qualifiés (maçon, électricien, feronnier, menuisier ...). De ce fait, une partie des salaires basculent du budget de fonctionnement vers celui d'investissement avec « les travaux en régie », qui, sans cette main d'œuvre qualifiée, seraient réalisés par des entreprises extérieures.

Le montant des salaires qui est « basculé » chaque année dans le budget d'investissement est de 80 000 € en moyenne.

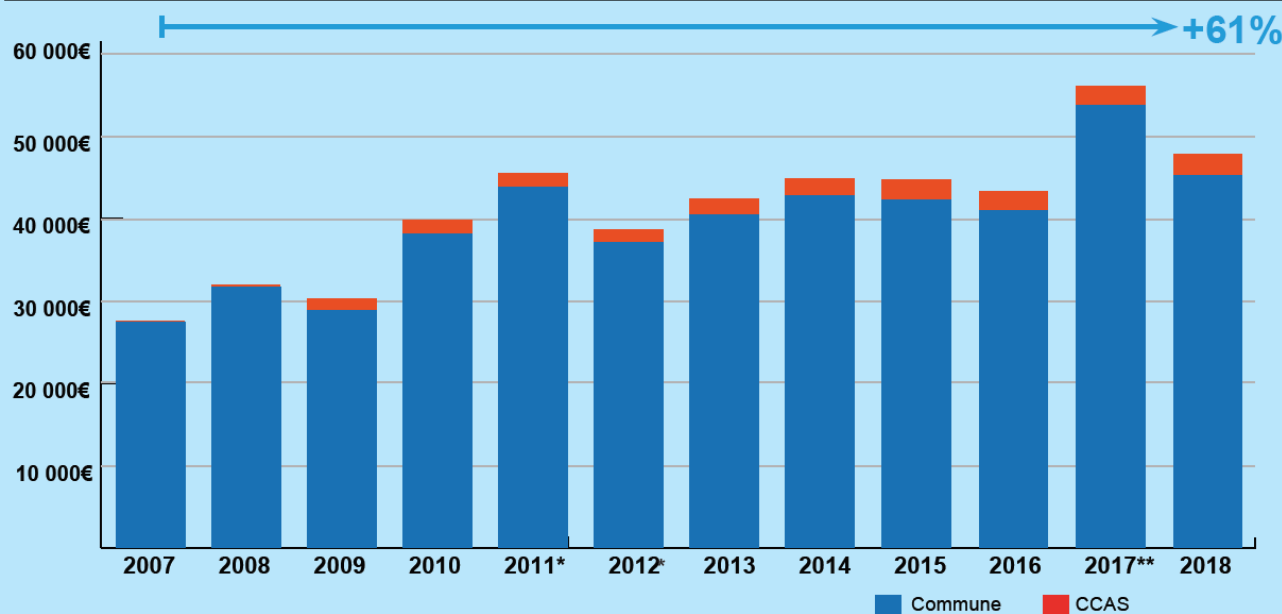
Les dépenses de personnel augmentent également en raison de choix gouvernementaux qui s'imposent à la collectivité :

- la revalorisation de l'indice pour tous les agents titulaires en 2016 et 2017
- réforme des rythmes scolaires (+ 50 000€/an)
- délivrance des Passeports et Carte Nationale d'Identité (CNI) en mairie

En tenant compte de ces corrections, la masse salariale « corrigée » de la commune est quasi-constante (tableau page 4), malgré l'activité supplémentaire liée à la réforme des rythmes scolaires, à la délivrance des CNI en mairie et aux recrutements liés à l'ouverture de la médiathèque.

ÉVOLUTION DES SUBVENTIONS ACCORDÉES AUX ASSOCIATIONS (2007-2018)

	2007	2008	2009	2010	2011*	2012	2013	2014	2015	2016	2017**	2018***
Commune	27 396,00 €	31 761,00 €	28 841,00 €	38 195,00 €	43 844,00 €	37 216,00 €	40 576,00 €	42 325,00 €	41 975,00 €	38 175,00 €	49 935,00 €	42 095,00 €
CCAS	150,00 €	150,00 €	1 400,00 €	1 715,00 €	1 745,00 €	1 530,00 €	1 925,00 €	2 090,00 €	2 090,00 €	2 090,00 €	2 220,00 €	2 290,00 €
Total	27 546,00 €	31 911,00 €	30 241,00 €	39 910,00 €	45 589,00 €	38 746,00 €	42 501,00 €	44 415,00 €	44 065,00 €	40 265,00 €	52 155,00 €	44 385,00 €
Évolution		+16%	-5%	+32%	+14%	-15%	+10%	+5%	-1%	-9%	+30%	-15%



* 40^e anniversaire de la Fête des vins ** Livre sur «Sauveterre» (ASPECTS) *** Prévisions pour 2018 (Budgets Primitifs)

Monsieur le Maire commente le tableau de soutien associations communales et précise que dans le cadre du soutien aux associations sauveterriennes, qui sont au cœur de la vie communale, la municipalité met à disposition des moyens financiers (subventions votées au budget), des moyens techniques (centre de reproduction, support de communication, salle de fêtes, mobilier, locaux associatifs, sonorisation, éclairage, scène extérieure, etc..) et des moyens humains (installations et entretiens).

Par ailleurs, les associations caritatives et celles qui assurent le lien entre les générations, reçoivent pour les unes, une subvention du CCAS (Centre Communal d'Action Sociale), pour les autres, elles disposent de locaux mis à disposition (Club des aînés, Atelier Créatif, Restaurants du Coeur, ...).

Pour l'année 2018, plus de 44 000 € de subventions aux associations locales ont été budgétisées (commune et CCAS) pour soutenir cette dynamique.

Les associations et écoles peuvent également bénéficier, via une convention de mise à disposition, du bus communal et du chauffeur pour faciliter les déplacements organisés dans le cadre de leurs activités.

CONSEIL MUNICIPAL de SAUVETERRE-DE-GUYENNE - Séance du 10 avril 2018

SUBVENTIONS " COM.MUNE " (compte 6574)	BP 2017	CA 2017	Demandes 2018		BP 2018	Réserve BP 2018 (si dossier complet)
	proposées (vote du BP)	réalisé (versement effectué si dossier complet)	demande effective courrier	montant sollicité (€)		
Amicale Corps sapeurs pompiers SdG (journée du 14/07)	1080,00 €	0,00 €	1		1080,00 €	
Association des Jeunes Sapeurs-Pompiers (JSP section Sauveterre)	1670,00 €	1670,00 €	1		300,00 €	
Amicale Sapeurs Pompiers Langon	20,00 €	20,00 €	1		20,00 €	
UNC Section Entre-Deux-Mers (150 €+ congrès 150€)	150,00 €	150,00 €	2		300,00 €	
Anciens Combattants du canton de Monségur (CATM)	150,00 €	150,00 €	1		150,00 €	
Anciens d'AFN	150,00 €	150,00 €				150,00 €
Résistants ANACR	150,00 €	150,00 €				150,00 €
Déportés Résistance	15,00 €	15,00 €				15,00 €
Médailles militaires (SNEMM : 1610 section locale Langon/La Réole)	30,00 €	30,00 €	1		30,00 €	
Fédération Gironde de la "Libre Pensée" (LP33) (fusillés de la 1ère GM)			1			
Sté Chasse ACCA	1000,00 €	1000,00 €				1000,00 €
Propriétaires de PUCH (chasse)	150,00 €	0,00 €				150,00 €
Ass. Entre-deux-voies (cyclisme)	400,00 €	400,00 €				400,00 €
AS SAUVETERRE (Foot)	3 800,00 €	3 800,00 €	1		3 800,00 €	
Asso. "La Piscine"	1000,00 €	1000,00 €				
Tennis de Table du Sauveterrois (TTS)	150,00 €	150,00 €	1	500,00 €	500,00 €	
CHAEM	500,00 €	0,00 €				
Prix Fouchy (départ + arrivée) : cyclisme	3 500,00 €	3 500,00 €				3 500,00 €
Tour des Ecoureils (départ + arrivée) : cyclisme	1200,00 €	1350,00 €				1400,00 €
Club Judo Sauveterrien	500,00 €	500,00 €	1	2 000,00 €	600,00 €	
Truite Sauveterrienne (pêche)	500,00 €	500,00 €				500,00 €
Stade Foyen Pétanque (championnats de France 2018)	0,00 €	0,00 €	1			
ACAS (Association des commerçants et artisans de Sauveterre)			1	350,00 €	350,00 €	
Comité d'Animation Culturelle (CAC)	17 500,00 €	17 500,00 €	1	15 000,00 €	15 000,00 €	
Musique en Bastide (fête de la musique)	3 500,00 €	3 500,00 €	1	6 000,00 €	3 500,00 €	
Amis de la Bastide (salon livre 500 + 500 manif)	1000,00 €	1000,00 €				1000,00 €
Comité de jumelage : Sottrum/Olite/Hadchit	1500,00 €	1500,00 €				1500,00 €
Parallèles attitudes Diffusion (Festival : Ouvre la voix)	2 500,00 €	2 500,00 €	1	2 500,00 €	1500,00 €	
Pour l'Ecole (sortie cheval : école élémentaire)	1300,00 €	1300,00 €				1500,00 €
Foyer Socio-Educatif Collège R. Barrière	1000,00 €	1000,00 €				1000,00 €
Voyages scolaires collège R. BARRIERE : 10 x 100 €	1000,00 €	1000,00 €				1000,00 €
Voyages scolaires (autres établissements)	500,00 €	0,00 €				500,00 €
Atelier Provisoire (projet culturel sur piste Roger Lapébie)	600,00 €	0,00 €				0,00 €
Les ateliers (Maison des artisans)						0,00 €
Chambre des métiers et de l'artisanat (Vienne) : scolarisation			1		50,00 €	
MFR du Riberaçois : scolarisation			1		50,00 €	
Participation ASPECT (Livre Sauveterre)	5 000,00 €	5 000,00 €				
Les amis du Bazadais	50,00 €	0,00 €				
Prévention Routière	150,00 €	150,00 €	1		150,00 €	
Association St Léger de France	100,00 €	100,00 €	1		100,00 €	
Fondation du Patrimoine	100,00 €	0,00 €				
Servir l'abeille en Gironde	100,00 €	100,00 €				100,00 €
APPAC (projets étudiants IUT Bordeaux)	500,00 €	500,00 €				500,00 €
FNATH (mutilés travail)	50,00 €	50,00 €				50,00 €
ADELFA (lutte contre fléaux climatiques)	200,00 €	200,00 €				200,00 €
ANEV (Association Nationale des Elus de la Vigne et du Vin)			1	160,00 €		
	52 765,00 €	49 935,00 €	21	26 510,00 €	27 480,00 €	14 615,00 €
				Total (BP 2018)	42 095,00 €	

Madame Karine LUMEAU demande si la salle culturelle « Simone Veil » est souvent louée.

Madame Sylvie PANCHOUT rappelle que la salle culturelle Simone VEIL est surtout prêtée gratuitement aux associations locales. La salle des fêtes rue Saint Romain est plus louée aux particuliers mais à un tarif très raisonnable de 70€ pour les habitants de la commune. Les recettes de locations de ces 2 salles sont donc assez faibles au regard des coûts de fonctionnement et d'entretien.

Monsieur Christophe MIQUEU demande la répartition des loyers du cabinet médical sur l'ensemble des revenus d'immeubles.

Monsieur le Maire signale que les loyers du Cabinet Médical Communal représentent environ 50 000€/an, sur les 121 000 €/an de « Loyers communaux », et précise qu'un focus sur ce point (comptabilité analytique) sera réalisé prochainement par les services municipaux puis présenté lors d'un prochain conseil.

Le compte 7336 correspond aux droits de place du marché, du loyer de la baraque à frites et des camions d'outillage. Pour 2017, peu de camions sont venus stationner et le loyer de la baraque à frites a été revu à la baisse (150€/mois) du fait de l'attractivité moindre.

CONSEIL MUNICIPAL de SAUVETERRE-DE-GUYENNE - Séance du 10 avril 2018

COMPTE	DEPENSES D'INVESTISSEMENT 2018	MONTANTS	MONTANT	TOTAL PREVISIONS
		€ TTC	€ TTC	€ TTC
	DESIGNATIONS	RAR (Budget 2017)	Propositions 2018	Inscription BP 2018
2033	Frais insertion (marchés, enquêtes pub...)		2 000.00 €	2 000.00 €
	Etude : adressage, numérotation, nom des voies... (La Poste)		6 120.00 €	6 120.00 €
	Etude : inventaire des objets d'art (G. FAVIER)		7 920.00 €	7 920.00 €
	Etude : modification du PLU (MCE)		5 000.00 €	5 000.00 €
	Etude : Révision du PLU (MCE) (année 2018)		15 000.00 €	15 000.00 €
	Acquisition terrains (voie ferrée SAFER...)	7 473.00 €	0.00 €	7 473.00 €
20422	Subventions façades (rénovation particuliers)	300.00 €	2 200.00 €	2 500.00 €
	Sous-Total	7 773.00 €	38 240.00 €	46 013.00 €
	Rénovation Ateliers du Service Technique (matériaux)	15 000.00 €	33 046.70 €	48 046.70 €
	Rénovation hangar stockage (moulin des Aynes) : dalle, électricité...		13 069.61 €	13 069.61 €
	Rénovation Chambre de passage	15 000.00 €	0.00 €	15 000.00 €
	Communication (DDOC) : site internet, plaquette salles, services population...		24 000.00 €	24 000.00 €
	Equipement Mairie : armoire ignifuge + logiciels + parc informatique + vidéo interactif + tablette		18 000.00 €	18 000.00 €
	Matériel Service Technique (outillage, équipement, machines...)		43 547.23 €	43 547.23 €
	Atelier : racks stockage + sécurisation + transport (tables/bancs : manifestations)		6 209.28 €	6 209.28 €
	Communication : wifi municipal (3 sites)		6 000.00 €	6 000.00 €
	Communication associations : banderoles modulaires		1 194.00 €	1 194.00 €
	Travaux COCON 33 : isolation combles bâtiments publics (année 2018)		12 600.00 €	12 600.00 €
	Reprise porte d'entrée Maison des artisans (rue St Romain)		968.00 €	968.00 €
	Travaux Presbytère (volets intérieurs + salle de douche)		7 000.28 €	7 000.28 €
TOTAL 111	Sous-Total	30 000.00 €	165 625.10 €	195 625.10 €
2313	Patrimoine (églises, portes) : MOE (tranche 2017-2020)	5 000.00 €	5 000.00 €	10 000.00 €
2313	Patrimoine (églises, portes) : Travaux Tranche 1 (2018)		0.00 €	0.00 €
2313	Restauration Moulin des Aynes (ERP) : couverture, plancher, portes, garde-corps...		0.00 €	0.00 €
2313	Cimetière : travaux de reprise de concessions solde		11 938.86 €	11 938.86 €
	Mairie : réparation + automatisation Horloge (façade extérieure)		2 315.28 €	2 315.28 €
Total 113	Sous-Total "Patrimoine"	5 000.00 €	19 254.14 €	24 254.14 €
2188	Ecole maternelle : menuiseries (façade Est)		24 539.23 €	24 539.23 €
2313	Ecole maternelle : rénovation dortoir (sol, mur, aération, fosse...)		12 000.00 €	12 000.00 €
2313	Ecole maternelle : panneau d'affichage extérieur + meuble	964.38 €	0.00 €	964.38 €
2188	Ecole élémentaire : 6 TBI tactiles + parc PC portables (20 postes) + maquette test "WSC V" (pdf)		42 097.20 €	42 097.20 €
2313	Ecole élémentaire : MI restructuration (SPS-CT)	5 000.00 €	13 520.00 €	18 520.00 €
2313	Ecole élémentaire : MOE restructuration (travaux 2017-2018)	17 035.62 €	29 539.38 €	46 575.00 €
2313	Ecole élémentaire : Travaux extension/restructuration (année 2018)		600 000.00 €	600 000.00 €
Total 114	Sous-Total "Ecoles"	23 000.00 €	721 695.81 €	744 695.81 €
2184	Lave Vaisselle (salle culturelle)		2 638.74 €	2 638.74 €
2184	Salle culturelle : modifications rideaux		1 980.00 €	1 980.00 €
2184	Salle culturelle : équipement scénique	25 261.72 €	52.28 €	25 314.00 €
Total 115	Sous-Total "Salle culturelle"	25 261.72 €	4 671.02 €	29 932.74 €
2313	Stades J. BARRIERE & BAZZANI : MOE	709.92 €	0.00 €	709.92 €
2313	Stades J. BARRIERE & BAZZANI : travaux	57 023.78 €	-30 962.99 €	26 060.79 €
2313	Stades J. BARRIERE & BAZZANI : SPS	1 968.75 €	0.00 €	1 968.75 €
2313	Stades J. BARRIERE & BAZZANI : CT	2 097.00 €	0.00 €	2 097.00 €
2313	Trvx Hors marché (gestionnaires de réseaux...)	2 206.90 €	0.00 €	2 206.90 €
Total 116	Sous-Total "Stades municipaux"	64 006.35 €	-30 962.99 €	33 043.36 €
21568	Défense incendie : travaux divers, urgences...		6 000.00 €	6 000.00 €
2151	Voirie rurale 2018 (chemins ruraux) : 50% SI + 50% SF		25 000.00 €	25 000.00 €
2151	MOE (forfait) Voirie rurale 2018 : "Azimut"		2 900.00 €	2 900.00 €
2152	Marquage au sol (intra bastide + bvd 11/11/1918)		10 000.00 €	10 000.00 €
2152	Eclairage public : renouvellement/mise aux normes (lanternes, branchement...)	13 500.00 €	2 460.00 €	15 960.00 €
2152	Eclairage public : nouveaux travaux (Place République, G. SAND, Bd 11 nov)		85 000.00 €	85 000.00 €
2151	Panneaux routiers (noms de rues...)		3 000.00 €	3 000.00 €
2152	Tourisme : complément au circuit interprétation du patrimoine (plaquette, pochoir...)		2 500.00 €	2 500.00 €
	Résidence "La Jurade" : mur mitoyen + 3 BAV (place marché aux cochons)		20 395.20 €	20 395.20 €
	Illuminations (fêtes de fin d'année)		4 000.00 €	4 000.00 €
	Traitement (nettoyage/protection) carreaux de Gironde (couverts + église ND)		37 066.00 €	37 066.00 €
	Extension/Renforcement réseaux rue Ste Catherine Nord (AEP, téléphone, élect., assainiss...)		20 000.00 €	20 000.00 €
	MOE : début Aménagement de bourg (2018-2022)		25 000.00 €	25 000.00 €
Total 118	Sous-Total "Voirie/Réseau/EP"	13 500.00 €	243 311.20 €	256 811.20 €
2121	Aire de jeux (Petite Bastide)		7 000.00 €	7 000.00 €
2121	Plantations / espaces verts		5 000.00 €	5 000.00 €
	Matériel Atelier : gestion différenciée/plan désherbage communal		6 000.00 €	6 000.00 €
Total 119	Sous-Total "Espaces Verts"	0.00 €	18 000.00 €	18 000.00 €
2313	PCTA : MI (SPS, CT...)		1 547.00 €	1 547.00 €
2313	PCTA : MOE		772.56 €	772.56 €
2313	PCTA : travaux (marchés + avenants + hors marchés)	16 864.65 €	65 256.45 €	82 121.00 €
2313	Médiathèque : signalétique extérieure (plaque, drapeau, vitrines...)		2 717.29 €	2 717.29 €
2184	Médiathèque : mobilier	75 880.00 €	0.00 €	75 880.00 €
2184	Médiathèque : matériel informatique & numérique		586.80 €	586.80 €
2188	Médiathèque : fonds documentaires	1 000.00 €	12 000.00 €	13 000.00 €
2184	Gîte rural : mobilier	1 120.00 €	0.00 €	1 120.00 €
Total 121	Sous-Total "Pôle Culturel Touristique et Associatif"	94 864.65 €	82 880.10 €	177 744.65 €
722	Travaux régie : mur mitoyen église ND (Nord) (travaux + main d'œuvre)		7 500.00 €	7 500.00 €
722	Travaux en régie : accessibilité (AdAP 2017+ 2018) (travaux + main d'œuvre)		6 000.00 €	6 000.00 €
722	Travaux régie : chambre de passage (main d'œuvre)		15 000.00 €	15 000.00 €
722	Travaux régie : écoles (divers) (travaux + main d'œuvre)		15 000.00 €	15 000.00 €
723	Travaux régie : sanitaire PMR Maison des artisans (travaux + main d'œuvre)		2 400.00 €	2 400.00 €
724	Travaux régie : busage chemin rural "le barail" (travaux + main d'œuvre)		1 415.81 €	1 415.81 €
725	Travaux régie : locale avocate (ancienne Trésorerie) (travaux + main d'œuvre)		1 200.00 €	1 200.00 €
722	Travaux régie : moulin des aynes (local stockage) (main d'œuvre)		7 500.00 €	7 500.00 €
722	Travaux régie : presbytère (main d'œuvre)		7 000.00 €	7 000.00 €
722	Travaux régie : rénovation atelier existant (main d'œuvre)		20 000.00 €	20 000.00 €
Trvx Regie	Sous-Total "Travaux en régie 2018"	0.00 €	83 015.81 €	83 015.81 €
	INVESTISSEMENTS 2018	263 405.62 €	1 345 730.19 €	1 609 135.81 €

Monsieur le Maire présente et détaille les investissements proposés pour l'année 2018 et signale l'attente de plus de 800 000 € de « soldes de subventions » ce qui explique les recours ponctuels à des lignes de trésorerie et/ou des emprunts court terme « attente de subventions ».

Monsieur Christian BONNEAU demande quels sont les taux d'emprunt actuellement.
Monsieur le Maire signale que les taux sont inférieurs à 1%.

Monsieur le Maire indique que la commune s'engage dans une politique d'investissement ambitieuse et volontaire pour l'année 2018 avec plus de 1 500 000 € budgétés pour financer les projets présentés dans le tableau (travaux, acquisitions, études...).

Monsieur le Maire précise que le projet nouveau le plus important de ce BP 2018 concerne la restructuration et l'extension de l'école élémentaire.

Monsieur le Maire explique aux conseillers municipaux que le 1^{er} appel d'offres a été déclaré infructueux en raison du dépassement du budget initial. Suite à cela, une partie des travaux ont été revus avec l'architecte, les bureaux d'étude et les utilisateurs et un nouvel appel d'offres vient d'être lancé.

Monsieur le Maire explique que la commune est en attente d'une réponse de l'Etat sur la subvention DETR 2018 (280 000 €). De plus, une demande de révision du taux de subvention du Département, dans le cadre de la CAE (Convention d'Aménagement Ecole), au regard du nouveau CDS (Coefficient Départemental de Solidarité) a été envoyé. L'enjeu est une augmentation de + 124 000 € de subvention de la part du Département.

Madame Fabienne MIRAMBET demande si nous avons eu une réponse sur le résultat des fouilles.
Monsieur le Maire indique qu'à l'heure actuelle aucun résultat et positionnement officiel de la DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles) ne nous ait parvenu, mais des traces de poteries ont été trouvées lors du diagnostic de l'INRAP en début d'année 2018.

Monsieur le Maire présente les objectifs des démarches distinctes de révision et de modification du PLU (Plan Local Communal) :

- zones UA et UB : le changement de destination des magasins en maisons d'habitation en dehors de la Place de la République,
- zone UE (Pringis) : permettre la construction de logements pour l'agrandissement de la Résidence Autonomie
- zone UE (bonard) : permettre la création d'un terrain de camping,
- zone UE (à proximité des Ateliers) : permettre la création d'équipements d'assainissement pour des entreprises privées (cave coopérative, Maison Le Star/Guyennoise)
- mise à jour du PLU en fonction des nouvelles législations récentes

Monsieur Christophe MIQUEU affirme son opposition à la mise en place d'un PLUi (PLU intercommunal) même si il signale que les territoires voisins sont tous en cours d'élaboration de cette démarche : La Réole, Créon...

En raison des discours nationaux, il présente ses doutes sur la capacité des 51 communes de résister encore longtemps au transfert de cette compétence à la Communauté des Communes Rurales de l'Entre-Deux-Mers.

En réponse, Monsieur le Maire affirme qu'il est, lui aussi, contre les PLUi, et que la majorité des Maires de la Communauté des Communes est contre.

Monsieur le Maire précise qu'un inventaire des biens culturels et historiques (objets d'art...) de la commune est budgétisé afin d'assurer une protection et la valorisation des collections permanentes de la commune et de réajuster les primes d'assurances associées.

Monsieur le Maire indique que des travaux sur les voies et réseaux sont budgétisés pour l'année 2018 : travaux d'éclairage public, nettoyage et protection des carreaux de Gironde sous les arcades, début de réflexion sur l'aménagement du bourg...

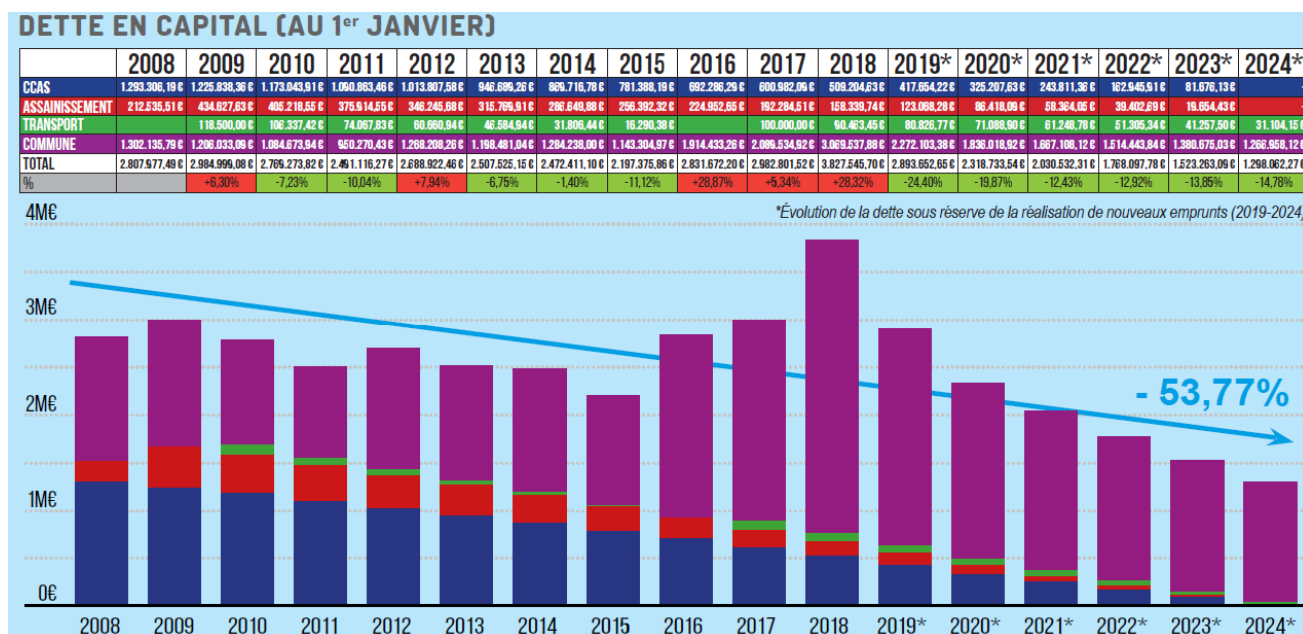
Monsieur Christophe MIQUEU demande à quoi correspondent les avenants pour le PCTA (Pôle culturel touristique et associatif).

Monsieur le Maire rappelle que ces avenants ont déjà été adoptés par le Conseil Municipal fin 2017 ou début 2018, mais certains n'ont pas encore été payés ou facturés. Il convient donc de prévoir les sommes au budget 2018 pour régler les factures à venir.

Madame Fabienne MIRAMBET demande si la maison « Meyran » a des acquéreurs potentiels.

Monsieur le Maire signale que depuis la vente annulée aucune offre n'a été faite mais que le bien est toujours en vente au prix de 160 000€.

Monsieur le Maire présente et commente l'évolution de la dette tous budgets confondus depuis 2008 :



Monsieur le Maire précise qu'en 2018, la commune a inscrit uniquement des emprunts de court terme (2 ans maximum) afin d'assurer la trésorerie nécessaire au bon fonctionnement des services tout en anticipant la réception de recettes certaines : subventions en attentes, FCTVA...

Monsieur Christophe MIQUEU précise que le graphique présenté comporte uniquement les emprunts connus aujourd'hui, ce qui biaise quelque peu la lecture que l'on peut faire de la diminution de la dette à l'avenir.

Monsieur le Maire confirme. Effectivement le graphique comporte les emprunts réalisés à ce jour. Si d'autres emprunts étaient effectués à partir de 2018 (restructuration de l'école, aménagement du bourg...) ce graphique serait réactualisé.

Monsieur le Maire rappelle l'objectif et l'engagement du groupe majoritaire : contenir la dette cumulée de la commune à environ 3 000 000 € en 2020, correspondant au montant de la dette après l'élection de 2008, mais avec une capacité de désendettement nettement améliorée en raison de l'augmentation importante de la CAF (capacité d'autofinancement) de la commune.

Avant le vote, Monsieur Christophe MIQUEU demande la possibilité de voter par section sur le BP 2018 et par chapitre à l'intérieur du BP 2018 investissement.

Après échange de vues, le Conseil Municipal, adopte et valide :

- à dix-neuf (19) voix « pour » les chapitres « Investissement » suivants :
 - total 111
 - total 113 « patrimoine »
 - total 115 « salle culturelle Simone Veil »

- total 116 « stades municipaux »
- total 118 « voirie-réseaux-ERP »
- total 119 « espaces verts »
- total « travaux en régie »
- à quinze (15) voix « pour » et quatre (4) « abstention » (C. MIQUEU, C. BONNEAU, F. MARQUILLE-MIRAMBET, P. SCHNEEBERGER-REIGNIER), les chapitres « Investissement » suivants :
 - total « études »
 - total 114 « écoles »
 - total 121 « Pôle culturel, touristique et Associatif »

Après échange de vues, le Conseil Municipal, adopte et valide au global :

- Le BP 2018 – **section fonctionnement** à dix-neuf (19) voix « pour »
- Le BP 2018 – **section investissement** à quinze (15) voix pour et quatre (4) « abstention » (C. MIQUEU, C. BONNEAU, F. MARQUILLE-MIRAMBET, P. SCHNEEBERGER-REIGNIER)

Fiscalité directe locale

• Vote des taux 2018 – ***délibération 2018-04-07***

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal le montant des bases d'imposition, prévisionnelles des 3 taxes directes locales (TH, TFB, TFNB), notifié pour 2018 par les services fiscaux (DGFIP). Le produit attendu au titre de ces trois taxes en 2018 est de 614 920 € à taux constants.

Le produit attendu de la fiscalité directe locale, pour l'équilibre du budget 2018, est de 671 568.00€ correspondant à 614 920.00€ (fiscalité locale) + 56 648.00€ (allocations compensatrice versées par l'Etat).

On peut constater une augmentation des bases, augmentation due aux travaux de rénovation de logements, à la construction de nouveaux logements et à l'amélioration du confort des logements (travaux de la commissions des impôts chaque année).

Les propriétaires sont invités à déclarer tous travaux d'amélioration qui permettent de réajuster l'ensemble des bases.

En conséquence, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de maintenir inchangés les taux communaux des trois taxes directes locales pour l'année 2018 :

TAXES DIRECTES LOCALES	Bases d'imposition effectives 2017	Bases d'imposition prévisionnelles 2018	Variation des bases (n-1)	Taux 2017 (%)	Taux 2018 (%)	Produits 2017 (n-1)	Produit voté par le Conseil Municipal (pour 2018)	Variation du produit 2017/2018
Taxe d'habitation	1645 186.00 €	1676 000.00 €	1.87	11.00	11.00	180 970.46 €	184 360.00 €	1.87%
Taxe foncière (bâti)	2 055 862.00 €	2 160 000.00 €	5.07	16.00	16.00	328 937.92 €	345 600.00 €	5.07%
Taxe foncière (non bâti)	142 644.00 €	144 000.00 €	0.95	59.00	59.00	84 159.96 €	84 960.00 €	0.95%
	3 843 692.00 €	3 980 000.00 €				594 068.34 €	614 920.00 €	3.51%

Après échange de vues, le Conseil Municipal, à dix-neuf (19) voix « pour », adopte les taux d'imposition des trois taxes directes locales pour 2018.

Imposition locale	TAUX en %				
	de 2008 à 2014	2015	2016	2017	2018
Taxe d'habitation	11,12%	11,10%	11,00%	11,00%	11,00%
Taxe foncière bâti	16,77%	16,70%	16,00%	16,00%	16,00%
Taxe foncière non bâti	61,93%	61,82%	59,00%	59,00%	59,00%

• Taxe d'habitation logements vacants – **délibération 2018-04-08**

Monsieur le Maire de Sauveterre-de-Guyenne expose les dispositions de l'article 1407 bis du code général des impôts permettant au Conseil Municipal d'assujettir les logements vacants à la taxe d'habitation.

Il rappelle les conditions d'assujettissement des locaux et les critères d'appréciation de la vacance (logement libre de toute occupation pendant plus de deux années consécutives) et précise qu'en cas d'imposition erronée liée à l'appréciation de la vacance, les dégrèvements en résultant sont à la charge de la collectivité.

Afin de favoriser la diminution du nombre de logements vacants sur la commune par des rénovations ou sessions de biens existants et ainsi de préserver les espaces agricoles et naturels du territoire communal, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'instaurer cette Taxe d'Habitation sur les Logements Vacants (THLV) à partir du 1^{er} janvier 2019. La mise en place d'une telle taxe doit inciter les propriétaires à engager des démarches pour la location, la vente ou la réhabilitation des logements inoccupés.

Cette décision conforte les orientations du PLU communal qui valorise les immeubles existants et favorise la réhabilitation et la réappropriation des logements vacants.

La démarche s'inscrit également dans les travaux du Plan Local de l'Habitat (PLH) en cours d'élaboration par le SIPHEM et dans le travail de la CCID (Commission Communale des Impôts Directs).

Monsieur Christophe MIQUEU comprend la mesure incitative mais s'interroge sur la typologie des maisons vacantes et les raisons de ces vacances.

Monsieur Laurent SAUTS indique que d'après une première estimation des services fiscaux, environ 150 logements seraient concernés mais après étude plus approfondie il y en aura forcément moins, autour de 60.

Monsieur le Maire signale également que des aides et des outils, via le SIPHEM, sont présents sur le territoire pour entreprendre des rénovations.

Monsieur Laurent SAUTS précise que tous ces logements sont étudiés point par point (taxe au bout de 2 ans de vacance), étude faite avec l'aide de la cartographie du SIPHEM, immeuble par immeuble. Ces travaux détermineront les logements vraiment vacants.

Madame Sylvie PANCHOUT demande si, au vu de la faible imposition, les propriétaires ne vont pas préférer payer la taxe et laisser le logement en l'état.

Monsieur le Maire rappelle que cette taxe est mise en place pour inciter les gens à effectuer des travaux de rénovations ou des cessions de biens et non pas pour disposer de nouvelles recettes pour la commune.

Depuis 2006, de nombreux logements ont été construits d'où un déplacement de la population vers ces nouveaux logements laissant ainsi des logements insalubres vides qui petit à petit se rénovent.

Le Conseil Municipal de Sauveterre-de-Guyenne, après en avoir délibéré, décide à dix-neuf (19) voix « pour » :

- d'assujettir les logements vacants à la taxe d'habitation à partir du 01/01/2019

- de charger le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux et fiscaux
 - que taux de THLV applicable sera identique au taux de TH voté chaque année avant le 15 avril et notifié aux services fiscaux et préfectoraux
-
- Convention de financement avec Gironde habitat – **délibération 2018-04-09**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal la création, par Gironde Habitat, de la résidence « La Jurade » composée de 16 logements individuels et desservie par une nouvelle voie (rue des potiers) et une placette.

La collecte des ordures ménagères devait être effectuée au sein de la résidence via l'implantation de 3 BAV enterrées. Les contraintes techniques de la résidence (dimension de la placette, type de revêtement de la voirie...) empêche le camion de collecte des BAV de manœuvrer rue des potiers et d'assurer la collectes des ordures ménagères.

La commune assurera donc l'installation des trois BAV, sur le domaine public, au sein de la place du Marché aux Cochons, à proximité directe de la résidence « La Jurade » et réaménagée à l'occasion. Ces travaux ayant été nécessités par la construction de ces nouveaux logements, Gironde Habitat financera ces travaux (12 859.20 € TTC).

Les conditions financières seront fixées par la signature d'une convention entre la Commune de Sauveterre-de-Guyenne et Gironde Habitat

Après échange de vues, le Conseil Municipal, à dix-neuf (19) voix « pour », donne son accord et autorise Monsieur le Maire à signer ladite convention avec Gironde Habitat.

2 – ASSAINISSEMENT COLLECTIF DU VILLAGE DE « ROUSSILLON »

- Attribution du marché – **délibération 2018-04-10**

Monsieur le Maire fait part au Conseil Municipal de la consultation engagée pour les travaux de création d'un système d'assainissement (réseau et station d'épuration) pour le village de « Roussillon ».

La consultation comprenait 2 lots :

- Lot n° 1 – construction d'un système de collecte (réseau)
- Lot n° 2 – construction d'un système de traitement (30EH)

Toutes les offres reçues ont été étudiées et analysées par la commission d'appel d'offres (CAO) et le bureau étude 4G Ingénierie. Au regard du rapport d'analyse des offres après négociations, il est proposé au Conseil Municipal de retenir les offres mieux-disantes suivantes :

Lot n° 1 :

L'entreprise **SOC** :

- Base : 101 094.25 € HT
- Option (PSE) : 7 980.00 € HT
- Total : **109 074.25 € HT**

Lot n° 2 :

L'entreprise **SOC** :

- Variante : 61 000.00 € HT
- Options (PSE) : 2 800.00 € HT
- Total : **63 800.00 € HT**

Après échange de vues, le Conseil Municipal, à dix-neuf (19) voix « pour », donne son accord pour :

- attribuer le marché (Lot n° 1 et Lot n° 2) à la société SOC

- autoriser Monsieur le Maire à signer les différents documents réglementaires (marchés, devis, ordres de service...) et les éventuels avenants dans les limites des sommes inscrites au budget.

- Actualisation du plan de financement et demande de subventions – **délibération 2018-04-11**

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal le plan de financement réactualisé, suite à l'attribution des marchés de travaux, relatif aux travaux de création d'un système d'assainissement (réseau et station d'épuration) pour le village de « Roussillon » :

Création réseau et système d' AC : Roussillon		DEPENSES	RECETTES
Coût € HT*	Taux		
Travaux : 2018			
LOT 1 : Création du réseau (base + options)		109 074.25 €	
LOT 2 : Création du système de traitement (variante + option)		63 800.00 €	
Sous-total		172 874.25 €	
Prestations intellectuelles			
AMD : étude de faisabilité + dossier réglementaire (AMODIAG - C3E) : 2014-2017	Forfait	13 313.00 €	
Maîtrise d'œuvre travaux (G4 INGENIERIE) : 2017-2018	Forfait	5 284.00 €	
Sous-total		18 597.00 €	
Coûts annexes			
Sondage de sol (Allos Ingénierie) : 2015		2 395.00 €	
Acquisition terrain (ZN 64 + montant PAC) + frais notaire : 2018		4 220.00 €	
Sous-total		6 615.00 €	
TOTAL INVESTISSEMENT (HT)		198 086.25 €	
Conseil Départemental 33 - Travaux et MOE (Arrêté attributif en date du 01.03.2017)	Acquis		24 000.00 €
Agence de l'Eau Adour-Garonne - Travaux (réseau) / Prévion	Sollicitée		27 000.00 €
Agence de l'Eau Adour-Garonne - Travaux (station) / Prévion	Sollicitée		16 000.00 €
TOTAL SUBVENTIONS			67 000.00 €
Commune (autofinancement ou emprunt)			131 086.25 €
TOTAL de l'opération (HT)*		198 086.25 €	198 086.25 €

Après échange de vues, le Conseil Municipal, à dix-neuf (19) voix « pour » :

- adopte le plan de financement réactualisé
- autorise Monsieur le Maire à solliciter des subventions auprès de nos différents partenaires (Département, Agence de l'Eau...)

3 – QUESTIONS DIVERSES

- Urbanisme

Monsieur Laurent SAUTS présente le bilan d'activités du service urbanisme de la commune sur les 3 derniers exercices.

	2015	2016	2017
Certificat d'Urbanisme (CU)	63	44	60
Déclaration Préalable (DP)	64	28	35
Permis de Construire (PC)	65	24	14
Permis de Démolir (PD)	66	0	1
Permis d'Aménager (PA)	67	0	0
Droit de Préemption Urbain (DPU)	68	31	42
TOTAL	393	127	152

- Conseil communautaire

Monsieur le maire fait part au Conseil Municipal de la démission de Mme Stéphanie DUBERGA, de son poste de conseillère communautaire de la CdC Rurales de l'Entre-Deux-Mers, pour des raisons personnelles. Il précise qu'elle sera remplacée à ce poste par Mme Sylvie PANCHOUT, suivante sur la liste élue en 2014.

- Courrier d'excuses de GRDF

Monsieur Pierre TOMADA fait part d'un courrier de GRDF présentant ses excuses à la commune de Sauveterre-de-Guyenne pour les désagréments engendrés par l'un des sous-traitants de GRDF en charge des reprises de voirie après les travaux sur le réseau de gaz. En effet celui n'a pas respecté les délais de mise aux normes des réfections de chaussées après travaux.

- Remerciements

Monsieur le Maire fait part au Conseil Municipal des remerciements de Mme Sylvie PANCHOUT et de sa famille pour son soutien lors des obsèques de son papa.

- Médiathèque

Madame Sandrine COMBEFREYROUX fait un rapide point sur la médiathèque qui depuis son ouverture a vu sa fréquentation évoluer et l'emprunt des livres augmenter.

- Entretien de la bastide

Monsieur Eric SALLABERREMBORDE demande si un balayage plus régulier des rues de la bastide est prévu et si l'achat une machine est envisagée.

Monsieur le Maire signale qu'aucun achat n'est envisagé pour le moment. Il rappelle que la commune a en charge le nettoyage des caniveaux et que l'entretien des trottoirs est à la charge des habitants.

Agenda

Avril 2018	
14/04	Quine du Club des aînés – salle S. Veil
18/04	Collecte de sang (EFS) – salle des fêtes St Romain – 16h/19h
21/04	2 demi-finales de la coupe Fouchy (football) – stade Jacques Barrière
21/04	Théâtre des Salinières "Le sexe de l'escargot"
21-22/04	Salon Notre Campagne
22/04	Prix Fouchy (cyclisme)
23-27/04	Semaine du développement durable
28/04	Inaugurations (Logements d'urgence, Résidence La Jurade...)
28/04	Portes Ouvertes ESAT du Puch
29/04	Brocante des « Amis de la Bastide » - place de la République
Mai 2018	
5 mai	Repas spectacle tahitien – Salle Simone Veil
8 mai	Commémorations 8 mai 1945 + repas
8 mai	Tournoi pétanque
12 mai	El Loco Tour – Salle Simone Veil à partir de 18h
19 mai	Tour des écoreuils
25 mai	Ciné surprise – Médiathèque « la graineterie » - 19h

Juin 2018	
3 juin	Brocante Tennis – Salle multisports
9 juin	Gala danse Solimar – Salle des fêtes St Romain
16 juin	Fête de la musique « L'estivale » - Esplanade Bonard à partir de 18h
20 juin	Collecte de sang (EFS) – salle des fêtes St Romain – 16h/19h
23 juin	Kermesse de l'école maternelle
29 juin	Kermesse de l'école élémentaire

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h30.