

SEANCE DU 15 MARS 2022**N°DEL.2022/03/09**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE
SAUVETERRE-DE-GUYENNE

L'an deux mille vingt-deux, le quinze mars à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la commune de SAUVETERRE-DE-GUYENNE s'est réuni, en séance ordinaire, en séance ordinaire, dans la salle des fêtes Saint-Romain (rue Saint-Romain) sous la présidence de **Monsieur Christophe MIQUEU**, Maire.

Date de convocation du Conseil municipal : 10 mars 2022

OBJET : Adoption du budget primitif 2022 (BP 2022) : Immeuble 15 Place de la République

M. Christophe MIQUEU , Maire	Présent	
Mme Patricia SCHNEEBERGER-REIGNIER , 1 ^{ère} Adjointe	Présente	
M. Laurent NOËL , 2 ^{ème} Adjoint	Présent	
Mme Anne-George SENAMAUD , 3 ^{ème} Adjointe	Excusée	Pouvoir donné à Mme MACHADO
M. Olivier JONET , 4 ^{ème} Adjoint	Présent	
Mme Véronique DUPORGE , 5 ^{ème} Adjointe	Excusée	Pouvoir donné à M. LAVERGNE
M. Christian BONNEAU	Excusé	Pouvoir donné à Mme LABONNE
M. Thomas CHAZAI	Excusé	Pouvoir donné à M.NOEL
M. Christian LAVERGNE	Présent	
M. Dominique ROBERT	Présent	
Mme Corinne SPIGARIOL-BACQUEY	Présente	
Mme Fabienne MARQUILLE-MIRAMBET	Excusé	Pouvoir donné à M. JONET
Mme Gwenaëlle MACHADO	Présente	
M. Edouard HESPEL	Présent	
Mme Sandra LABONNE	Présente	
M. Philippe DESNANOT	Présent	
Mme Sylvie PANCHOUT	Présente	
Mme Véronique DUBOURG-BOUNADER	Présente	
M. Stéphane NICOLAS	Présent	

Après avoir fait mention des enjeux liés à la réhabilitation de l'immeuble « 15 Place de la République » en centre-bourg (réouverture d'une épicerie de proximité et création de logements), le Maire rappelle que, par une délibération en date du 18 janvier 2022, le Conseil municipal a :

- autorisé la création d'un nouveau budget annexe « Immeuble 15 Place de la République » ;
- opté pour l'assujettissement à la TVA des loyers de la future épicerie pour que la commune puisse récupérer la TVA sur les travaux destinés à la future épicerie.

Ce nouveau budget 2022 s'équilibre en recettes et en dépenses aux montants de :

- 46 000 € pour la section de fonctionnement ;
- 374 501 pour la section d'investissement.

BUDGET PRIMITIF 2022 - Immeuble 15 Pl. de la République (budget annexe) (€ TTC (logements) / HT (épicerie))				
FONCTIONNEMENT	DEPENSES		RECETTES	
	011- Frais de fonctionnement	4 900,00 €	002- Résultat reporté (N-1)	0,00
	6541- Pertes sur créances irrécouvrables	0,00 €	752 - Revenus des immeubles (loyers logements + épicerie)	0,00 €
	6542 - Créances éteintes	0,00 €	722 - Travaux en régie 2022 (services techniques)	- €
	6817 - Provision pour créances douteuses	0,00 €	79878 - Part des résidents (OM, réparation, etc.)	0,00 €
	66111- Intérêts emprunts (réglés à l'échéance)	1 039,00 €	774 - Subvention d'équilibre 2022 (Commune)	46 000,00 €
	6615- Autres charges financières (Ligne Trésorerie)	0,00 €	7788 - Produits exceptionnels	0,00 €
	673- Titres annulés (sur exercices antérieurs)	0,00 €		
	678- Autres charges exceptionnelles	0,00 €		
	652 - Reversement excédent (BA vers BP)	0,00 €		
	Sous-total	5 939,00 €		
	023- Virement prévisionnel à la SI	40 061,00 €		
		46 000,00 €		46 000,00 €
	Equilibre entre les dépenses et recettes SF : - €			

INVESTISSEMENT	DEPENSES		RECETTES	
	001- Déficit (CA N-1)	- €	1068 - Affectation du résultat (CA 2021)	
	Investissements 2022	366 400,00 €	021 - Virement prévisionnel de la SF	40 061,00 €
	722 - Travaux en régie 2022 (Services techniques)	0,00 €	10222 - FCTVA 2022	
	1641 - Remboursement capital de la dette (2022)	8 101,00 €	13 - Subventions accordées	142 500,00 €
	1641 - Remboursement solde prêt attente subv. (court t.)	0,00 €	165 - Encaissements cautions	
	165 - Remboursements cautions	0,00 €	Sous-total	182 561,00 €
			Nouvel emprunt (début travaux réhabilitation)	191 940,00 €
		374 501,00 €		374 501,00 €
	Equilibre entre les dépenses et recettes SI : 0,00 €			

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité de ses membres présents ou représentés, décide

- **D'ADOPTER** le budget primitif « Immeuble 15 Place de la République » (budget annexe) pour l'exercice 2022 tel que présenté ci-dessus.

Nombre de membres en exercice	19
Nombre de membres présents	14
Nombre de procurations	5
Nombre de suffrages exprimés	19
Votes : pour	19
contre	0
abstention	0

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus. Ont signé au registre les membres présents

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,
Le Maire,



Christophe MIQUEU